

Avtal om arrende av brygg/båtplats

Detta avtal om arrende av brygg/båtplats har ingåtts mellan

Upplåtaren

Kalmar kommun, Box 611, 391 26 Kalmar, org.nr. 212000-0746. Telefon 0480-45 00 00 (växel) och

Arrendatorn

Namn:

Adress:

Postadress:

Personnr:

Telefon:

1. Arrendeställe

Hamn: Xxxx

Brygga: Xxxx

Plats: Xxxx

2. Arrendetid och uppsägning

Detta avtal gäller under perioden den 1 april – 31 mars. Avtalstiden förlängs därefter automatiskt med ett (1) år i taget efter genomförd betalning. Om betalning inte har skett senast den 31 mars anses brygg/båtplatsen vara automatiskt uppsagd. Vid automatisk uppsägning ansvarar hyresgästen för att återställa platsen i likhet med punkt 4 i Särskilda villkor för arrende av bygg/båtplats.

Arrendatorn kan löpande under avtalsåret säga upp sin plats. Betald arrendeavgift för det aktuella avtalsåret kommer vid sådant förhållande inte att betalas tillbaka till arrendatorn.

Upplåtaren har rätt att säga upp avtalet en (1) månad innan avtalstidens utgång.

3. Ändamål

Förtöjning av båt vid brygga.

4. Arrendeavgift

Arrendeavgift baseras på 2021 års konsumentprisindex för xxx månad. Arrendeavgiften ska sedan årligen justeras enligt konsumentprisindex för xxx månad. Avgiften ska dock aldrig understiga första upplåtelseårets avgift.*

*

Definition av konsumentprisindex

Konsumentprisindex används för att årligen räkna upp priset du ska betala för ditt avtal. Prisets uppräknings baseras bland annat på inflation och löpande kostnadsökningar så som löneutveckling och kostnader för att upprätthålla en god drift. Konsumentprisindex regleras årligen av statistiska centralbyrån på uppdrag av regeringen.

5. Betalning av arrendeavgift

Arrendeavgiften ska betalas i förskott senast den 31 mars varje år.

6. Inskrivning

Detta avtal får inte skrivas in i fastighetsregistret.

7. Övriga villkor

För detta avtal gäller även Särskilda villkor för arrende av brygg/båtplats, se bilaga.

Detta avtal om arrende av brygg/båtplats är undertecknade och godkänt i en digital version.

Kalmar den dag månad år

För Kalmar kommun

Arrendatorn

Kalmar kommun

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande
Digital signatur via bank ID

Bilaga:

Särskilda villkor för arrende av brygg/båtplats

Särskilda villkor för arrende av brygg/båtplats

Särskilda villkor gäller tills vidare, dock längst till och med det datum upplåtaren beslutat att göra tillägg eller ändringar i villkoren.

Utöver de villkor som anges i Avtal om arrende av brygg/båtplats gäller följande särskilda villkor.

1. Allmänt

- 1.1 Med hänsyn till båtens längd, bredd och djup förbehåller sig upplåtaren rätten att hänvisa till annan lämpligare hamn.
- 1.2 Upplåtaren har rätt att hänvisa arrendatorn till en annan brygg/båtplats under en kortare period.
- 1.3 Upplåtaren har rätt att beträda båtplatsen för att utföra nödvändiga reparations- och underhållsarbeten.
- 1.4 Arrendet får inte överlåtas eller upplåtas i andra hand till annan person utan upplåtarens skriftliga samtycke.

2. Användning och skötsel

- 2.1 Arrendatorn får inte använda brygg/båtplatsen på ett sådant sätt att risk för miljöskada uppkommer. I den mån arrendatorn kan hållas ansvarig för att åtgärder måste vidtas utifrån gällande miljölagstiftning, svarar arrendatorn för eventuella kostnader som kan uppkomma i anledning detta.
- 2.2 Av säkerhetsskäl får inte brygg/båtplatsen användas för boende i båt. Servicen i hamnarna är inte heller utrustad för nyttjande året runt.
- 2.3 Arrendatorn är skyldig att vårda brygg/båtplatsen och därtill hörande anläggningar samt är ansvarig för god renhållning och att skötsel av brygg/båtplatsen sker.
- 2.4 Arrendatorn ska regelbundet kontrollera båten och förtöjningen. Vid dålig väderlek ska kontroll göras oftare än annars.
- 2.5 Arrendatorn får inte, utan upplåtarens medgivande, använda egna Y-bommar eller montera stegar, landgångar, beslag med mera på förtöjningspålar, bryggor och dylikt.



2.6 Privata Y-bommar ska vara borttagna under perioden den 1 november – 1 april. Bommarna får inte förvaras på bryggan eller annars på upplåtarens mark vid och i anslutning till brygg/båtplatsen.

3. Försäkring och skadestånd.

3.1 Arrendatorn är skyldig att ha gällande försäkring för båten. Försäkringen ska innehålla sedvanlig ansvarsförsäkring.

3.2 Arrendatorn är skyldig att ersätta upplåtaren för skada som uppkommer på upplåtarens egendom och för tredje man om skadan beror på brister i arrendatorns kontroller av båten, förtöjningen eller tilläggingen vid bryggan eller annat förhållande som beror på arrendatorn.

4. Brygg/båtplatsens skick vid avtalets upphörande

4.1 Vid avtalets upphörande ska arrendatorn se till att platsen är väl avstädad.

4.2 Om brygg/båtplatsen inte återlämnas i skick enligt punkten 4.1 äger upplåtaren rätt att utföra åtgärderna på arrendatorns bekostnad.

5. Tillägg och ändringar

5.1 Upplåtaren förbehåller sig rätten att ensidigt under pågående avtalsperiod göra ändringar i dessa villkor och i avtal om arrende av brygg/båtplats.

5.2 Om upplåtaren gör tillägg eller ändringar i villkoren eller avtalet ska detta meddelas arrendatorn i god tid innan nästkommande avtalsperiod. Om arrendatorn inte accepterar tillägg eller förändringar, har arrendatorn rätt att säga upp avtalet att upphöra vid den pågående avtalstidens utgång.

6. Hävning av avtal på grund av avtalsbrott

6.1 Om arrendatorn inte följer avtalet om arrende av brygg/båtplats med särskilda villkor, har upplåtaren rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan. Detsamma gäller om arrendeavgiften inte betalas.

7. Övrigt

7.1 Utöver detta avtal om arrende av brygg/båtplats med särskilda villkor gäller lagen (1986:371) om flyttning av fartyg i allmän hamn. Upplåtaren fritas från allt ansvar för åtgärder vidtagna med stöd av lagen.

7.2 Utöver vad som anges i punkten 7.1 gäller bestämmelser vad som i 8 kapitlet jordabalken stadgas om lägenhetsarrende.